



Maison

3 pièces - 29,03 m² - RDC - Colocation non autorisée

560 € CC

réf. AN004766

POULLAOUEN (29246)

▪ Dispo le 12/12/25

Descriptif du bien

IMODIRECT : Nous vous proposons à la location une maison de 49m², récemment rénovée

Elle se compose d'une grande chambre, une petite chambre, une cuisine, un salon, une salle de bain;

Terrain de 400m²

Pour prendre contact, pour une visite, veuillez vous inscrire sur le site [Imodirect.com](https://www.imodirect.com)

Référence : AN004766 - Loyer : 560 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie
- ▣ Servitudes

Commodités

Jardin privé (400 m²)

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : VIERGE

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : J

Informations complémentaires

Classe énergétique : VIERGE.

Les frais d'agence sont de 319,33 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004766